

<div><div></div><div><div>SECRETARÍA DEL HÁBITAT</div><div>BOGOTÁ</div></div></div>		INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA CTO1340-2024						<div><div></div><div></div></div>		
		SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES								
FECHA	lunes, 26 de enero de 2026				PERIODO No.	27	DEL	19/1/2026	AL	25/1/2026
1. INFORMACIÓN GENERAL										
OBJETO DEL CONTRATO		Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 2								
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO		LOTE 2. El ámbito se ubica en la UPL Arborescente entre la Autopista Sur a la altura del Cementerio El Apogeo, el Portal del Sur y el barrio Jerusalén, sector Potosí (parque Cerro Seco).								
CONTRATO DE INTERVENTORÍA					CONTRATO DE CONSULTORÍA					
CONTRATO No.:		1065-2024			CONTRATO No.:		1340-2024			
CONTRATISTA:		SOLIUN S.A.S			CONTRATISTA:		CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO			
PLAZO INICIAL:		9 MESES			PLAZO INICIAL:		9 MESES			
FECHA DE INICIACIÓN:		26 de agosto de 2024			FECHA DE INICIACIÓN:		26 de agosto de 2024			
**FECHA DE SUSPENSIÓN No.1:		23 de diciembre de 2024			**FECHA DE SUSPENSIÓN No.1:		23 de diciembre de 2024			
**FECHA DE SUSPENSIÓN No.2:		23 de marzo de 2025			**FECHA DE SUSPENSIÓN No.2:		23 de marzo de 2025			
**FECHA DE AMPLIACIÓN No.1 A LA SUSPENSIÓN No.2:		23 de junio de 2025			**FECHA DE AMPLIACIÓN No.1 A LA SUSPENSIÓN No.2:		23 de junio de 2025			
**FECHA DE REINICIACIÓN:		23 de septiembre de 2025			**FECHA DE REINICIACIÓN:		23 de septiembre de 2025			
**FECHA DE SUSPENSIÓN No.3:		5 de noviembre de 2025			**FECHA DE SUSPENSIÓN No.3:		5 de noviembre de 2025			
**FECHA DE REINICIACIÓN:		5 de enero de 2026			**FECHA DE REINICIACIÓN:		5 de enero de 2026			
FECHA DE TERMINACIÓN:		25 de abril de 2026			FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:		25 de abril de 2026			
PLAZO ACTUALIZADO:		272 días			PLAZO ACTUALIZADO:		272 días			
PLAZO TRANSCURRIDO:		182 días 66,91%			PLAZO TRANSCURRIDO:		182 días EQUIVALE AL 66,91%			
VALOR INICIAL :		\$742 228 375			VALOR INICIAL :		\$2 200 658 739			
ANTICIPO		\$0			ANTICIPO		\$0			
VALOR ACTUALIZADO:		\$742 228 375			VALOR ACTUALIZADO:		\$2 200 658 739,00			
VALOR PAGADO:		\$74 222 837			VALOR PAGADO:		\$220 065 873,90			
VALOR POR PAGAR:		\$668 005 538			VALOR POR PAGAR:		\$1 980 592 865,10			
SUPERVISOR:		CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ Subdirector de Operaciones			SOLIUN S.A.S.					
** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A										
2. CONTROL DE HITOS.										
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO				FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO		DÍAS DE RETRASO		
1	Suscripción del acta de inicio				26/8/2024	26/8/2024		0		
2	Entrega de productos HITO 1 - FASE 1 FACTIBILIDAD				11/9/2024	11/9/2024		0		
3	Entrega de productos HITO 2 - FASE 1 FACTIBILIDAD				20/9/2024	23/9/2024		3		
4	Entrega de productos HITO 3 - FASE 1 FACTIBILIDAD				23/9/2024	23/9/2024		0		
5	Entrega de productos HITO 1 - FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN				28/10/2024	28/10/2024		0		

6	Entrega de productos HITO 2 - FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN	29/11/2024	29/11/2024	0
7	Entrega de productos HITO 3 - FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN	23/12/2024	23/1/2026	58
8	Entrega de productos HITO 4 - FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN	23/12/2024		63
Plazo del proyecto en días		272		
No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Fase 1: Factibilidad	\$ 220 065 874,00	10,00%	20,00%
2	Fase 2: Estudios y diseños para radicación	\$ 440 131 748,00	20,00%	
3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS				
1. Cierre de Fase 2: Estudios y diseños para radicación.				
4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA				
ACTIVIDAD		RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA	
Radicación Fase 2: Estudios y diseños para radicación.		CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	23/1/2026	
Radicaciones a entidades distritales conforme a Fase 2: Estudios y diseños para radicación.		CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	23/1/2026	
4. COMENTARIOS DE LA CONSULTORÍA				
Aspectos Técnicos:				
REUNIONES ADELANTADAS EN EL PERIODO				
Durante el periodo se llevo a cabo la Presentación Fase 2 y comité de seguimiento No. 22 el 21 de enero de 2026 de manera presencial con la participación de la SDHT, consultoría e interventoría. Reunión monitoreo del BEP 1340 - 2024 el 21 de enero de 2026 de manera presencial con la participación de la consultoría e interventoría. Reunión de presentación de entregable radicado a IDRD el 23 de enero de 2026 con la participación de la IDRD, SDHT, consultoría e interventoría.				
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN				
Con relación a la Fase 2, la consultoría adelanto los productos por cada especialidad hasta el hito No.3 y realizo las radicaciones a entidades externas, a las cuales la interventoría realizo recomendaciones y solicito gestionar mesas de trabajo.				
Respecto a la reunión sostenida con el IDRD, entidad encargada de la mayor área en cinco de los seis polígonos de intervención, se obtuvieron resultados favorables, quedando como compromiso el ajuste del entregable con las recomendaciones realizadas por el IDRD y la radicación por parte de SDHT como entidad gestora del proyecto ante el IDRD, una vez el producto sea validado por interventoría, este ajuste correspondería a un avance de la fase 3 del proyecto.				
Por otro lado, desde interventoría se reiteraron las consultas realizadas por la consultoría a entidades que a la fecha no han brindado respuesta formal, tales como ALCALDIA LOCAL CIUDAD BOLIVAR, LIME, TIGO-UNE, CLARO, MOVISTAR Y IPES.				
Durante el periodo se realizaron las siguiente verificaciones por parte de interventoría a la consultoría y entidades externas referente a la FASE 2 y fases posteriores del proyecto:				
SDHT-1065-L2-2024-349 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_253 Informe mensual 2 V4_ del lunes, 19 de enero de 2026				
SDHT-1065-L2-2024-351 Solicitud de gestión de información sobre modalidad y cronograma de radicación a entidades externas_ del lunes, 19 de enero de 2026				
SDHT-1065-L2-2024-353 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_260 Matriz de radicados a entidades externas_ del martes, 20 de enero de 2026				

Durante el periodo se realizaron las siguiente actividades notificadas por la consultoría referente a la FASE 2 y fases posteriores del proyecto:

Aspectos Sociales:

Aspectos Administrativos:

	
FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORIA) NOMBRE: ING. RAÚL O. DELGADO	

FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORÍA)
NOMBRE: VERÓNICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA